

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERAÍ - GO

## Projeto Básico 7/2026

## Informações Básicas

Número do artefato	UASG	Editado por	Atualizado em
7/2026	989403-PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERAÍ - GO	LEANDRO DOS REIS PERES SCUISSATO	20/02/2026 15:28 (v 0.5)
Status	DISPONIBILIZADO		

## Outras informações

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
VI - obras e serviços de arquitetura e engenharia/Obras comuns		3908/2026

## 1. Descrição do objeto da contratação

A solução escolhida consiste na contratação destinada à adequação e melhoria da quadra poliesportiva padrão FNDE existente, compreendida de forma integrada e sistêmica. A contratação visa atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação, abrangendo todos os elementos necessários para que o equipamento público atinja condições adequadas de funcionalidade, segurança, acessibilidade e desempenho, conforme as necessidades da Administração Pública e da comunidade usuária.

A descrição da solução, como um todo, contempla o conjunto de atividades, serviços e entregas indispensáveis à consecução dos resultados pretendidos, em consonância com as justificativas técnicas e econômicas apresentadas no levantamento de mercado. A solução envolve a realização de serviços técnicos compatíveis com a natureza do objeto, observando-se metodologia adequada à complexidade da edificação e às condições existentes, de modo a assegurar que as intervenções sejam devidamente planejadas, executadas e acompanhadas.

No âmbito da execução do objeto, a solução pressupõe a adoção de modelo que permita o adequado controle das etapas e das entregas, garantindo que os serviços sejam realizados conforme as especificações técnicas definidas, os prazos estabelecidos e os padrões mínimos de qualidade exigidos.

No que se refere às exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando aplicável, a solução deverá assegurar que os serviços executados e os elementos eventualmente instalados ou utilizados apresentem durabilidade, desempenho adequado e condições de conservação compatíveis com o uso público do equipamento.

Quanto aos critérios de seleção do fornecedor, a solução pressupõe a exigência de capacidade técnica compatível com a complexidade e a natureza do objeto, de modo a assegurar que a futura contratada possua experiência e qualificação suficientes para executar os serviços de forma satisfatória. Essas exigências deverão ser definidas de maneira proporcional e adequada, sem restringir indevidamente a competitividade, observando-se os princípios que regem as contratações públicas.

## 2. Planta de localização da intervenção

A planta integrante do projeto referente ao presente processo licitatório encontra-se disponível no **Anexo I**- Mapa da Localização deste Projeto Básico, correspondente ao endereço situado na RUA S-2, ESQ. COM RUA T-6, BAIRRO VILA COMUNITÁRIA.

## 3. Elementos gráficos de engenharia

Os elementos gráficos, compostos por plantas, cortes, elevações e detalhes em escalas adequadas, encontram-se disponíveis no:

- Anexo II- Projeto Arquitetura Prancha 1
- Anexo III- Projeto Arquitetura Prancha 2

- **Anexo IV- Projeto Arquitetura Prancha 3**
- **Anexo V- Projeto Arquitetura Prancha 4**
- **Anexo VI- Projeto Arquitetura Prancha 5**
- **Anexo VII- Projeto Arquitetura Prancha 6**
- **Anexo VIII- Projeto Arquitetura Prancha 7**
- **Anexo IX- Projeto Arquitetura Prancha 8**
- **Anexo X- Projeto Arquitetura Prancha 9**
- **Anexo XI- Projeto Arquitetura Prancha 10**
- **Anexo XII- Projeto Elétrico**
- **Anexo XIII- Projeto Metálico**

Tais documentos possibilitam a compreensão inequívoca da intervenção proposta e foram elaborados por profissionais legalmente habilitados.

## 4. Estudos topográficos

Para a elaboração do presente projeto, não houve a necessidade de realização de estudos ou levantamentos topográficos, geológicos e/ou geotécnicos, tendo em vista as características do objeto, sua natureza e o grau de complexidade dos serviços previstos.

Dessa forma, os elementos técnicos constantes neste projeto mostraram-se, suficientes para a adequada definição do objeto e para a correta execução dos serviços, não comprometendo a segurança, a funcionalidade ou a qualidade da solução proposta, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

## 5. Memorial descritivo

O Memorial Descritivo estabelece de forma detalhada os elementos constituintes da obra, os respectivos métodos construtivos e as unidades de medida adotadas. As Especificações Técnicas definem as diretrizes e condições para a execução dos serviços, incluindo as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT aplicáveis, bem como os critérios de medição e aceitação dos serviços.

É vedada a indicação de marcas, modelos ou fabricantes específicos, salvo quando acompanhada da expressão “ou equivalente”, devidamente justificada, de modo a assegurar a ampla competitividade do certame, nos termos da legislação vigente.

O Memorial Descritivo pormenorizado encontra-se disponível no **Anexo XIV**- deste Projeto Básico.

## 6. Especificações técnicas

Não se vislumbram serviços, materiais ou equipamentos necessários à execução do objeto que não aqueles previstos na Planilha Orçamentária.

## 7. Orçamento

O orçamento estimativo foi elaborado com base nas tabelas oficiais de referência do SINAPI e/ou da GOINFRA, com data-base de agosto de 2025, adotando-se BDI sem desoneração no percentual de 22,47%, detalhado em conformidade com o Decreto nº 7.983/2013 e demais normativos aplicáveis.

O orçamento encontra-se devidamente instruído com:

- Composições de custos unitários;
- Memorial de cálculo dos quantitativos dos itens relevantes;
- Demonstrativo analítico do Benefício e Despesas Indiretas (BDI);
- Cronograma Físico-Financeiro;

Tais documentos integram a Planilha Orçamentária e conferem transparência, rastreabilidade e aderência às referências oficiais adotadas.

A Planilha Orçamentária completa, contendo toda a composição da estimativa da contratação, encontra-se disponível no **Anexo XV, e Anexo XVI**. O Relatório de Pesquisa de Preços integra o **Anexo XVII**, seguido da identificação da Parcela de Maior Relevância e de Valor Significativo, apresentada no **Anexo XVIII**, em conformidade com as exigências legais aplicáveis.

O Cronograma Físico-Financeiro estabelece a vinculação do pagamento ao cumprimento de marcos físicos ou metas de resultado, sendo vedada a remuneração por itens unitários isolados quando adotado o regime de execução por empreitada por preço global, nos termos da Lei nº 14.133/2021, assegurando-se a adequada correlação entre execução física e desembolso financeiro.

## 8. Cronograma físico-financeiro ou evento

O cronograma físico-financeiro dos serviços de engenharia encontra-se devidamente detalhado e apresentado no **Anexo XIX**, constituindo parte integrante e indissociável do presente instrumento, devendo ser rigorosamente observado pela empresa contratada durante a execução do objeto.

## 9. Estimativa de viabilidade socioeconômica

A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade identificada de promover a adequação funcional, de acessibilidade e de segurança da quadra poliesportiva, de modo a assegurar seu pleno uso pela comunidade e o adequado atendimento às políticas públicas de esporte, lazer e inclusão social.

A contratação busca solucionar as limitações atualmente existentes no equipamento, garantindo melhores condições de utilização, conservação e gestão do espaço público.

Em termos de economicidade, espera-se que a contratação possibilite o aproveitamento eficiente da estrutura já existente, reduzindo a necessidade de investimentos mais elevados associados à substituição ou à construção de novo equipamento, bem como minimizando custos futuros decorrentes de intervenções corretivas frequentes.

Quanto ao melhor aproveitamento dos recursos humanos, a contratação pretende proporcionar condições adequadas para que servidores e colaboradores envolvidos na gestão e na utilização da quadra possam desempenhar suas atividades de forma mais eficiente e segura, reduzindo esforços operacionais, retrabalhos e demandas extraordinárias decorrentes de falhas ou inadequações do espaço.

No que se refere aos recursos materiais, os resultados almejados incluem a melhoria da funcionalidade e da conservação da quadra, assegurando que os materiais e componentes empregados apresentem desempenho adequado e vida útil compatível com o uso público intensivo.

De forma objetiva, a contratação visa disponibilizar à população um espaço esportivo público plenamente funcional, seguro e acessível, apto a atender a um maior número de usuários e atividades, ampliando a oferta de ações esportivas, recreativas e comunitárias.

## 10. Estudo de concepção e de alternativa

Foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de identificar formas de enfrentamento do problema, buscando compreender, sob os aspectos técnicos e econômicos, as diferentes possibilidades existentes no mercado capazes de atender à demanda apresentada.

A análise parte da correta definição do problema, que não se restringe à existência física da quadra, mas às limitações que atualmente impedem sua plena utilização pela comunidade. A partir desse prisma, torna-se possível avaliar alternativas distintas, que podem envolver diferentes abordagens quanto ao nível de intervenção, metodologias, técnicas construtivas, tipos de serviços ou escopos de contratação, sem pressupor, de forma antecipada, uma única solução como a mais adequada.

Nesse contexto, o levantamento de mercado também permite avaliar se determinadas exigências técnicas ou requisitos previamente definidos podem impactar o nível de competitividade do certame, especialmente nos casos em que se identifique restrição significativa no número de potenciais fornecedores.

Com base no levantamento de mercado realizado e considerando a necessidade de restabelecer a funcionalidade da quadra poliesportiva, foram identificadas as seguintes alternativas para o enfrentamento do problema, analisadas sob os aspectos técnicos e econômicos:

### 1. Adequação e melhoria da quadra existente

#### Análise:

Apresenta custo-benefício satisfatório, por solucionar e adequar de forma integral todas as questões a serem atendidas, viabilizando, de forma definitiva, a utilização segura do ambiente público. Além disso, permite o aproveitamento da estrutura existente, reduzindo custos e prazos de execução.

### 2. Construção de nova quadra em outro local

#### Análise:

Custo-benefício desfavorável, em razão do elevado investimento necessário e da existência de estrutura atualmente passível de aproveitamento, o que torna a alternativa economicamente menos vantajosa ao interesse público.

### 3. Demolição da quadra existente e construção de nova no mesmo local

**Análise:**

Alto custo de demolição e reconstrução, tornando a relação custo-benefício inadequada ao interesse público, especialmente considerando a possibilidade de recuperação estrutural da quadra atual.

**4. Desativação da quadra e utilização de outros espaços públicos ou privados****Análise:**

Alternativa que não atende de forma satisfatória ao interesse público, pois reduz a oferta de espaço esportivo à comunidade local, podendo gerar sobrecarga em outros equipamentos públicos e limitar o acesso da população às atividades esportivas e recreativas.

Com a análise das alternativas identificadas, verifica-se que a alternativa de **adequação e melhoria da quadra existente** apresenta-se como a solução mais vantajosa para a Administração Pública.

Do ponto de vista técnico, essa alternativa permite a correção das inadequações atuais, a adequação às normas técnicas, de segurança e de acessibilidade vigentes e o pleno aproveitamento da estrutura existente, garantindo melhores condições de uso à comunidade.

Sob o aspecto econômico, demonstra equilíbrio entre o investimento necessário e os benefícios gerados, uma vez que evita os elevados custos e prazos associados à construção de um novo equipamento, ao mesmo tempo em que reduz o risco de gastos recorrentes decorrentes de intervenções paliativas.

Dessa forma, com base no levantamento de mercado realizado, nas análises técnicas e econômicas empreendidas e na observância do interesse público, afirmo que a alternativa escolhida é a que melhor atende aos requisitos da contratação, assegurando a utilização eficiente dos recursos públicos e a melhoria efetiva do equipamento esportivo disponibilizado à população.

## 11. Documentos complementares

Com a finalidade de assegurar o entendimento inequívoco e a regularidade técnica do presente processo, encontram-se anexa a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), constantes no **Anexo XX**, em conformidade com o disposto na Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977.

Integra, ainda, o presente relatório, a Matriz de Gerenciamento de Riscos, constante no **Anexo XXI**, cujo objetivo consiste na identificação, análise, avaliação e tratamento dos riscos inerentes à intervenção na edificação adequação e melhoria da quadra poliesportiva padrão FNDE existente.

## 12. Licenças, outorgas ou autorizações

Para a execução da presente obra, não se fez necessária a obtenção de licenças, outorgas ou autorizações junto aos órgãos competentes.

## 13. Subsídios

**Gestão e Fiscalização**

A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada por representantes da Administração especialmente designados, conforme as competências estabelecidas no art. 117 da Lei nº 14.133/2021, observando-se a segregação de funções.

**Gestor do Contrato**

Compete ao gestor a coordenação das atividades relativas à fiscalização técnica e administrativa, bem como o controle do cronograma físico-financeiro e a instrução de processos de aditivos ou sanções.

Compete ao fiscal o acompanhamento direto e sistemático da execução técnica no canteiro, verificando a conformidade dos materiais, a execução dos serviços conforme as normas da ABNT e o registro fiel no Diário de Obras.

**Estratégia de Fiscalização e Suprimentos**

A fiscalização utilizará como parâmetro o cronograma físico-financeiro aprovado, devendo a Contratada manter no canteiro de obras a documentação técnica atualizada (projetos *as built*, licenças e diários). A estratégia de suprimentos deve garantir a compatibilidade entre o recebimento de materiais e as etapas de execução, evitando estoques ociosos ou paralisações por desabastecimento.

## **Prestação de Contas e Registros Fotográficos**

Em observância ao princípio da transparência e ao **art. 19, inciso III, da Lei nº 14.133/2021**, a fiscalização deverá manter um sistema de acompanhamento periódico da evolução da obra.

### **Relatórios Mensais**

A Contratada deverá apresentar, juntamente com as medições, relatórios de evolução contendo o comparativo entre o planejado e o executado.

### **Memória Fotográfica**

É obrigatória a inclusão de registro fotográfico datado e georreferenciado (sempre que possível), que demonstre claramente o avanço das etapas medidas e a qualidade dos serviços ocultos (fundações, armaduras, tubulações, etc.). A ausência de fotos comprobatórias poderá ensejar a glosa da medição correspondente.

### **Obrigações Perante o Órgão de Controle (TCM-GO)**

O plano de gestão deve assegurar a alimentação tempestiva dos sistemas de controle externo, garantindo que a documentação da obra esteja apta a comprovar a regularidade da despesa, sob pena de responsabilização solidária do gestor e do fiscal por omissão no dever de fiscalizar, conforme jurisprudência consolidada sobre a efetividade do acompanhamento de obras públicas.

## **14. Responsáveis**

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**LEANDRO DOS REIS PERES SCUISSATO**

Diretor de Projetos de Arquitetura



*Assinou eletronicamente em 20/02/2026 às 15:27:55.*